

Số: 140/TB- THADS -KV

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Quyết định số 33/DSST ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8) tỉnh Bắc Ninh;

Quyết định thi hành án số 09/QĐ-TĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh, cơ quan thi hành dân sự Khu vực 8, đã tiến hành cưỡng chế kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 17, diện tích đất 432,6m² tại Phù Lang, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho cho hộ ông Nguyễn Thế Doanh và bà Nguyễn Thị Nhí theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC117346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH1174/QĐ1061 do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ cấp ngày 22/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Thế Doanh và bà Nguyễn Thị Nhí.

Để đảm bảo thi hành án, Phòng Thi hành dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 17, diện tích đất 432,6m² tại Phù Lang, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho cho hộ ông Nguyễn Thế Doanh và bà Nguyễn Thị Nhí theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số DC117346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH1174/QĐ1061 do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ cấp ngày 22/8/2022 cho hộ ông Nguyễn Thế Doanh và bà Nguyễn Thị Nhí (chi tiết tài sản tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025).



2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại các thửa đất: số 207, tờ bản đồ số 17, diện tích đất 432,6m² tại Phù Lang, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tiêu chí bắt buộc (Năng lực pháp lý):

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản (*Không có hoặc có bao nhiêu Chi nhánh*);

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (*Có bao nhiêu Thẩm định viên*);

Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá (*Số năm hoạt động*).

3.2 Tiêu chí năng lực kinh nghiệm:

Số lượng Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

Mức độ tuân thủ

luật trong lĩnh vực thẩm định giá (*Không bị/ có bị xử phạt vi phạm hành chính,...*);

Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá (*Có hoặc không có phần mềm quản lý giá*);

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3.3 Năng lực tài chính:

Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty;

Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp theo các tiêu chí sau: thấp nhất hoặc thấp thứ 2, thứ 3, thứ 4, thứ 5,...trong các hồ sơ đăng ký;

Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

3.4 Các tiêu chí khác (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...*)

4. Hồ sơ đăng ký lựa chọn gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (*Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm (năm 2023)*);

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (*theo các tiêu chí nêu trên*);

- Thư chào giá dịch vụ định giá;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày **06/03/2026**
- Địa điểm: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- SĐT liên hệ: 0222 0363 5171 hoặc 0917 806 984.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 8-BN;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Thanh